

Số: 46.../TB-THADSKV8

Cần Thơ, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 228/2023/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0025/24.11/THA/STG ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 233/TB-CTDGHD5A ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh 5A.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, Đường số 9B, KDT 5A, K4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản gồm:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 45, tờ bản đồ số 21, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1.766,6m² (Chênh lệch ít hơn so với giấy chứng nhận QSDĐ là 2.548,8m² - 1.766,6m² = 782,2m² do ông Nguyễn Văn A và gia đình đã đào ao nuôi tôm và chừa lại phần lồi đi vào mộ) đất tọa lạc tại ấp khu 4, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo giấy CNQSDĐ số BC 538741 số vào sổ: CH 00331 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 14/12/2011;

2/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 21 diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 2.322,9m² (Chênh lệch ít hơn so với giấy chứng nhận QSDĐ là 2.540,8m² - 2.322,9m² = 217,9m² do ông Nguyễn Văn A



và gia đình đã đào ao nuôi tôm và chừa lại phần khuôn viên nền mộ) đất tọa lạc tại ấp khu 4, xã Thạnh Phú, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng theo giấy CNQSDĐ số BC 538742, Sổ vào sổ: CH 00329 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 14/12/2011 cấp cho ông Nguyễn Văn A, bà Võ Thụ Lệ (Chết);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 09/9/2025 đến ngày 11/9/2025. (khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Phòng thi hành án dân sự Khu vực 8 – Cần Thơ, địa chỉ: ấp Hòa Phuông, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ để được hướng dẫn.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 365.349.171 đồng (Ba trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn, một trăm bảy mươi một đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000đồng/01 hồ sơ** (Một trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **54.000.000đồng/01 hồ sơ** (Năm mươi bốn triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, nhóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

1. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

2. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu;

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/9/2025
Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 36 đường 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ;

Số điện thoại: (0299)6.560.777;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhu Gia;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tp.Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Sang